

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ГУ города Москвы
«Городской центр жилищного
страхования»



А.А. Гуральник
А.А. Гуральник

12 2005 г.

Приложение
к распоряжению Департамента
жилищной политики и жилищного
фонда города Москвы
от 01 сентября 2005 года № 413

МЕТОДИКА

оценки ущерба, нанесённого жилым помещениям
(квартирам) в результате стихийных бедствий и
чрезвычайных событий (пожаров, аварий)
(в редакции распоряжения Департамента жилищной политики
и жилищного фонда города Москвы от 29 декабря №1060)

«РАЗРАБОТАНО»

Институтом «МосжилНИИпроект»
Директор института МосжилНИИпроект»



П.И. Чутчиков
П.И.Чутчиков
9 декабря 2005 г.

Москва, 2005 г.

Общие положения

Доработка настоящей Методики проведена по заказу Государственного учреждения города Москвы «Городской центр жилищного страхования» во исполнение п.10 постановления Правительства Москвы от 23 ноября 2004 г. №816-ПП «О развитии системы страхования в жилищной сфере города Москвы».

Методика соответствует Техническому заданию и предназначена для определения ущерба, нанесённого в результате страхового случая жилому помещению, застрахованному с учётом условий Положения о системе страхования в городе Москве жилых помещений, утверждённого постановлением Правительства Москвы 01.10.2002 г. № 821-ПП «О мерах по дальнейшему развитию страхования жилых помещений в городе Москве».

При разработке Методики использованы следующие материалы:

- Правила оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86 (р), утверждённые приказом Госгражданстроя 24.12.86 г. №446
- Методика определения аварийности строений, утверждённая распоряжением Премьера Правительства Москвы 01.04.99 г. № 276-РП.
- Сборник №28 укрупнённых показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений культурно-бытового назначения для переоценки основных фондов, утверждённый Государственным комитетом СМ СССР по делам строительства в 1970 г.
- Сборник укрупнённых показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов в г. Москве, утверждённый первым заместителем Премьера Правительства Москвы В.И. Ресиным 09.11.94 г.
- Методика определения физического износа гражданских зданий, утверждённая приказом МКХ РСФСР 27.10.70 г. №404.

1. Объекты страхования

Объектом страхования является жилое помещение (квартира, комната), включая элементы и конструкции, относящиеся к этому помещению и соответствующие типовому проекту строения, в котором расположено данное жилое помещение, а именно:

- конструктивные элементы (стены и перегородки, перекрытия, проёмы: окна, двери, полы);
- элементы отделки (окраска, обои, облицовочная керамическая плитка);

- инженерное и другое оборудование (системы центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения);
- электротехнические и электрослаботочные устройства (провода, вводные устройства телефона, радио и телевидения);
- электромонтажные работы;
- прочее.

2. Техническая часть

В предлагаемой редакции Методики учтен опыт её применения с 1996 г. в практике страхования жилых помещений, изменившаяся за это время номенклатура проектов жилых домов, а также материалов, применяемых при строительстве и проведении ремонтных работ.

Жилые здания сгруппированы с учётом материала стен и этажности следующим образом:

I. Здания полносборные из железобетонных панелей или блоков

- I/1 – здания до 4-х этажей включительно
- I/2 – здания 5 – 13 этажей
- I/3 – здания 14 этажей и выше
- I/4*- здания произвольной (в т.ч. переменной) этажности.

II. Здания кирпичные

- II/1 – здания до 4-х этажей включительно
- II/2 – здания 5-13 этажей
- II/3 – здания 14 этажей и выше
- II/4* – здания произвольной (в т.ч. переменной) этажности с ж.б. перекрытиями.
- II/5* - здания произвольной (в т.ч. переменной) этажности с деревянными перекрытиями и перегородками.

III. Здания из облегчённых блоков

- III/1 – здания до 5-и этажей включительно
- III/2* – здания произвольной (в т.ч. переменной) этажности с ж.б. перекрытиями
- III/3* – здания произвольной (в т.ч. переменной) этажности с деревянными перекрытиями и перегородками.

IV. Здания смешанные (кирпичные, деревянные)

- IV/1 – здания до 3-х этажей включительно
- IV/2* - здания произвольной (в т.ч. переменной) этажности.

V. Здания брусчатые или бревенчатые

- V/1 – здания до 3-х этажей включительно.

VI. Здания из монолитного железобетона

- VI/1- здания до 4-х этажей включительно
- VI/2 – здания 5-13 этажей
- VI/3 – здания 14 этажей и выше
- VI/4* - здания произвольной (в т.ч. переменной) этажности.

Для всех групп зданий раздела «Укрупнённые показатели удельного веса восстановительной стоимости конструктивных элементов жилых помещений» были пересмотрены и откорректированы показатели удельного веса восстановительной стоимости по конструкциям.

Для расчета ущерба, причиненного жилым помещениям, застрахованным на условиях Положения о системе страхования жилых помещений в городе Москве, необходимо применять таблицы №№ 5.4; 5.9; 5.10; 5.12; 5.13; 5.15; 5.16; 5.20 с усредненными показателями удельной восстановительной стоимости конструктивных элементов для подгрупп жилых зданий I/4*, II/4*, II/5*; III/2*; III/3*; IV/2*; V/1; VI/4*. Усреднение, при этом, было произведено по множеству значений показателей удельной восстановительной стоимости конструктивных элементов для зданий различной этажности, отнесённых к одной группе.

3. Порядок расчёта ущерба, нанесённого жилым помещениям в результате страховых случаев

Расчёт ущерба, нанесённого жилому помещению в результате страхового случая, производится по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^i (\Phi_i K_{yi} K_{oi}) S \cdot 10^{-6} \text{ (руб.)}; \quad (1),$$

где:

Φ_i – материальный ущерб, нанесённый i – ой конструкции в (%), (определяется по таблицам 4.1 ... 4.22; настоящего раздела);

K_{ui} – удельный вес восстановительной стоимости i – ой конструкции (определяется по таблицам 5.1 ... 5.20 раздела 5 «Укрупнённые показатели удельного веса восстановительной стоимости конструктивных элементов жилого помещения»);

K_{oi} – удельный вес повреждённого участка i – ой конструкции ко всему объёму данной конструкции в жилом помещении (%) (определяется при обследовании жилого помещения);

S – страховая стоимость жилого помещения (руб.)

Для расчета ущерба, причиненного жилым помещениям, застрахованным на условиях Положения о системе страхования жилых помещений в городе Москве, необходимо применять таблицы №№ 5.4; 5.9; 5.10; 5.12; 5.13; 5.15; 5.16; 5.20 с усредненными показателями удельной восстановительной стоимости конструктивных элементов жилой площади.

На условиях альтернативного предложения возможно применение таблиц с показателями удельной восстановительной стоимости конструктивных элементов жилых помещений в домах как с конкретной, так и произвольной (переменной) этажности.

Общий размер ущерба по каждому страховому случаю определяется как сумма ущерба, нанесённого всем повреждённым или уничтоженным конструктивным элементам, элементам отделки, инженерному и другому оборудованию застрахованного жилого помещения с учётом их удельных весов во всей квартире.

Таблицы расчёта материального ущерба (Φ_i) составлены на основании ВСН 53 – 86 (р)

**4. Таблицы оценки материального ущерба, нанесённого
конструктивным элементам жилого помещения
(квартиры, комнаты) в результате стихийных бедствий
или чрезвычайных событий (пожаров, аварий)**

Таблица 4.1

Оценка материального ущерба кирпичных стен, стен из легкобетонных
блоков и перегородок кирпичных, гипсобетонных, шлакоблочных

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Отдельные трещины и выбоины в кладке	Ширина трещин до 1 мм	0 ... 10	Заделка трещин и выбоин
1. Глубокие трещины и отпадение штукатурки 2. Выкрашивание раствора из швов 3. Трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытием	Ширина трещин до 2 мм, глубина до 1/3 толщины стены, выкрашивание раствора из швов на глубину до 1 см на площади до 10 %	11+ 0...3 + 0...3 + 0...3 11 ... 20	Ремонт штукатурки и расшивка швов
1. Отслоение и обрушение штукатурки стен, карнизов, перемычек 2. Выкрашивание раствора швов 3. Ослабление кирпичной кладки стен и перегородок 4. Выпадение отдельных кирпичей, шлако- и гипсоблоков	Глубина разрушения швов до 2 см на площади до 30 %, ширина трещин более 2мм	21+ 0...2 + 0...2 + 0...3 + 0...2 21 ... 30	Ремонт штукатурки и кирпичной кладки, кладки из блоков, ремонт карниза и перемычек
1. Массовое обрушение штукатурки 2. Выкрашивание раствора из швов с выпадением кирпичей и блоков 3. Трещины по всей поверхности перегородок 4. Глубокие трещины в местах сопряжения конструкций	Глубина выкрашивания раствора швов до 4 см на площади до 50 %	31+ 0...2 + 0...2 + 0...2 + 0...3 31 ... 40	Ремонт повреждённых участков стен, карнизов, перемычек Ремонт перегородок
*)1. Сквозные трещины в перемычках под оконными и дверными проёмами *) 2. Выпадение кирпичей и блоков *)3. Выпучивание стен и перегородок, отклонение от вертикали.	Отклонение стен от вертикали в пределах помещения до 1/200 высоты, прогиб до 1/200 длины деформируемого участка	41+ 0...2 + 0...2 + 0...5 41 ... 50	Крепление стен поясами, рандбалками, тяжами, усиление простенков и перегородок
*)1. Массовые прогрессирующие сквозные трещины *)2. Ослабление и разрушение кладки *)3. Заметное искривление стен и перегородок	Выпучивание с прогибом более 1/200 длины деформируемого участка	51+ 0...3 + 0...3 + 0...3 51 ... 60	Перекладка стен до 50%. Выравнивание перегородок
*)1. Во многих местах разрушение кладки *)2. Выпучивание стен и перегородок по всей площади		61 ... 100	Полная перекладка

Таблица 4.2

Оценка материального ущерба стен из монолита, крупноразмерных блоков
и железобетонных панелей и перегородок панельных

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Нарушение фактурного покрытия, отдельные мелкие разрушения и трещины. 2. Трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытий и заполнениями дверных проёмов	Разрушения на площади до 5 %	0+ 0...5 +0...5 0 ... 10	Заделка выбоин и трещин, восстановление покрытия
1. Разрушения местами в фактурном слое	-- “ – на площади до 30 % толщины	11 ... 20	Заделка мест разрушения и восстановление фактурного слоя
1 . Отслоение и выкрашивание раствора в стыках, трещины . 2. Глубокие трещины и разрушение раствора в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями	Ширина трещин до 2мм	21+ 0...4 +0...5 21 ... 30	Герметизация швов, заделка трещин
1. Глубокое раскрытие трещин . 2. Выкрашивание раствора в стыках	То же до 3 мм, повреждение на площади до 20 %	31+ 0...4 +0...5 31 ... 40	Заделка и герметизация стыков
*) 1. Диагональные трещины по углам *) 2. Вертикальные трещины по перемычкам, в местах установки балконных плит и козырьков	Ширина раскрытия трещин до 3 мм	41+ 0...4 +0...5 41 ... 50	Усиление панелей простенков и перемычек
*) 1 . Вертикальные широко раскрытые трещины в стыках *) 2. Нарушение связи между отдельными участками стен и перегородок, и в местах примыкания перегородок *) 3. Трещины в перегородках по всей площади	Ширина трещин более 3 мм, длина трещин более 3 м	51+ 0...2 +0...3 +0...4 51 ... 60	Усиление панелей и блоков
*) 1 . Заметное искривление горизонтальных и вертикальных линий стен и перегородок *) 2. Массовое разрушение блоков и панелей	Выпучивание стен более 1/200 длины деформированного участка, отклонение от вертикали более 1/100 высоты стены в пределах помещения	61 ... 100	Замена стен и перегородок

Таблица 4.3

Оценка материального ущерба стенам деревянным каркасным

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Мелкие повреждения обшивки или штукатурки		0 ... 10	Затирка трещин или ремонт обшивки местами
1. Повреждение обшивки или штукатурки	Повреждение на площади до 10%	11 ... 20	Ремонт обшивки, штукатурки с добавлением утеплителя
1. Выкрашивание штукатурки местами, коробление и повреждение отдельных досок обшивки	То же, до 20 %	21 ... 30	Ремонт обшивки, штукатурки
1. Обшивка покоробилась 2. Обшивка местами полностью разрушилась и отстала, отпадание штукатурки	То же, до 40 %	31+ 0...3 +0...6 31 ... 40	Ремонт обшивки с добавлением нового материала, смена обшивных досок, ремонт штукатурки
1. Массовое разрушение обшивки и штукатурки	То же, до 50 %	41 ... 50	Замена повреждений обшивки и штукатурки
1. Повреждение стен 2. Повреждение оконных коробок 3. Повреждение дверных коробок	Повреждение на площади более 50%	51+ 0...4 +0...2 +0...3 51 ... 60	Замена верхней и нижней обвязок, стоек и подкосов
1. Значительное повреждение каркаса 2. Полное разрушение обшивки		61 ... 100	Полная замена стен

Таблица 4.4

Оценка материального ущерба стен рубленых из брёвен и
брусчатых и деревянных перегородок

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Незначительные повреждения обшивки или конопатки		0 ... 10	Ремонт обшивки, конопатка швов местами
1. Трещины в наружной обшивке или штукатурке 2. Нарушение конопатки 3. Растрескивание венцов	Повреждение на площади до 10 %	11+ 0...3 +0...3 +0...3 11 ... 20	Переборка наружной чистой обшивки с добавлением материала. Смена обшивной доски и обшивка перегородок, выборочная конопатка стен и штукатурка отдельными местами перегородок
1. Искривление горизонтальных линий фасада 2. Повреждения наружной обшивки или штукатурки 3. Повреждение или коробление отдельных досок перегородок	Повреждения на площади до 20 %	21+ 0...3 +0...3 +0...3 21 ... 30	Замена окладного венца и местами отдельных венцов у карниза и под оконными проёмами, ремонт обшивки и штукатурки перегородок. Выравнивание перегородок
1. Повреждение венцов отдельными местами 2. Глубокие трещины в венцах 3. Коробление досок на значительной площади	То же, до 30 %	31+ 0...4 +0...2 +0...3 31 ... 40	Ремонт венцов и обшивки перегородок, конопатка стен, частичная замена обшивки перегородок и стен
1. Выпучивание стен, перегородок 2. Прогибы, перекося дверных и оконных косяков 3. Расстройство углов 4. Массовое разрушение обшивки и штукатурки перегородок	Выпучивание из плоскости до ½ толщины стены	41+ 0...2 +0...2 +0...3 +0...2 41 ... 50	Частичная переборка стен и перегородок с добавлением материала
1. Деформация стен 2. Повреждение венцов 3. Перекос перегородок	Повреждения на площади до 40 %	51+ 0...3 +0...3 +0...3 51 ... 60	Полная переборка стен и перегородок с использованием старых материалов
1. Массовое разрушение венцов 2. Массовое разрушение досок перегородок 3. Полное нарушение жесткости сруба 4. Полное нарушение жесткости перегородок		61 ... 100	Полная замена стен и перегородок

Таблица 4.5

Оценка материального ущерба перекрытий из монолита, сборных и монолитных
железобетонных сплошных плит

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Трещины в местах примыкания к стенам 2. Выпадение рустов.	Ширина трещин до 0.5 мм	0 ... 10	Заделка трещин и рустов.
1. Отпадение штукатурки между плитами (разрушение рустов) 2. Трещины в плитах вдоль рабочего пролёта	Ширина трещин до 2 мм, суммарная длина трещин на 1 М2 до 0.8м	11+ 0 ... 3 +0... 6 11 ... 20	Заделка трещин. Исправление штукатурки, прорезание рустов.
1. Трещины в плитах поперёк рабочего пролёта 2. Множественные трещины по нижней плоскости плит	Ширина раскрытия трещин до 2 мм, суммарная длина трещин на 1 м2 до 1.5м	21+ 0...4 +0...5 21 ... 30	То же, с восстановлением защитного слоя
*) 1. Частые трещины *)2. Прогибы, развивающиеся трещины у опорных участков плит	Трещины шириной более 2 мм; прогибы 1/150, 1/100 пролёта	31+ 0...9 +0...20 31 ... 60	Усиление опорных участков плит. Заделка трещин
*)1. Сплошные трещины *)2. Прогибы плит	Трещины шириной 3 мм, прогибы 1/100 и более	61 ... 100	Замена плит

Таблица 4.6

Оценка материального ущерба перекрытий деревянных
оштукатуренных

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Трещины в штукатурном слое 2. Частичное отслоение штукатурки	Ширина трещин до 0.5 мм ; суммарная длина трещин на 1 М2 поверхности до 0.5м	0+ 0...5 +0...5 0 ... 10	Затирка трещин, восстановление штукатурного слоя
1. Частые трещины 2. Отслоение (глухой звук при простукивании) и обрушение штукатурки 3. Повреждение отдельных пластин наката	Ширина трещин до 1 мм ; суммарная длина трещин на 1 М2 поверхности до 1 м	11+ 0...2 +0...4 +0...3 11 ... 20	Восстановление штукатурки, ремонт наката
1. Повреждение наката *) 2. Повреждение местами балок	Повреждение на площади до 20 %	21+ 0...4 +0...5 21 ... 30	Смена обмазки, засыпки, ремонт деревянных элементов перекрытия
*)1. Ощутимая зыбкость *)2. Диагональные трещины на потолке		31+ 0...4 +0...5 31 ... 40	Усиление балок, частичная замена наката
*)1. Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами *)2. Повреждения концов балок и местами наката		41+ 0...7 +0...12 41...60	Вскрытие части перекрытия, усиление концов балок и частичная замена наката и балок
*)1. Сплошные диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии	Прогиб потолка до 1/100 пролёта	 61 ... 100	Полная замена перекрытия

Таблица 4.7

Оценка материального ущерба полов паркетных

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Мелкие повреждения отдельных паркетных, клёпок 2. Щели между клёпками или паркетными досками до 3 мм 3. Коробление отдельных клёпок		0+ 0...6 +0...6 +0...18 0 ... 30	Заделка щелей , циклёвка.
1. Отставание отдельных клёпок или досок от основания 2. Трещины и сильное коробление местами 3. Отсутствие клёпок группами по 5.. 10 шт. в отдельных местах 4. Небольшие повреждения основания		31+ 0...4 +0...6 +0...7 +0...2 31 ...50	Замена клёпок и заделка щелей, перестилка паркета отдельными местами до 10 % площади пола, циклёвка.
1 . Отставание клёпок от основания на значительной площади (до 50 %) 2. Отсутствие клёпок местами до 0.5 м2; выгорание. 3. Массовое коробление, отдельные просадки и повреждения основания		51+ 0...5 +0...5 +0...9 51 ... 70	Перестилка паркета до 50 % площади с ремонтом основания; циклёвка
1. Полное нарушение сплошности паркетного покрытия, выгорание: массовое отставание клёпок , значительные просадки и повреждения		71 ... 100	Ремонт основания, полная замена паркета и циклёвка.

Таблица 4.8

Оценка материального ущерба полов из рулонных материалов

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Отставание материала в стыках 2. Мелкие повреждения плинтусов 3. Вздутие местами		0+ 0...15 +0...10 +0...5 0 ... 30	Подклейка материала, ремонт плинтусов с добавлением нового материала до 20 %
1. Повреждение материала покрытия отдельными местами		31...50	Замена повреждённого материала до 25 %
1. Повреждение материала покрытия по всей площади помещения, просадка основания местами до 10 % площади		51...70	Полная замена покрытия
1. Повреждение материала покрытия по всей площади помещения, основание пола просело и разрушено на площади более 10 %		71...100	Полная замена основания и покрытия пола

Таблица 4.9

Оценка материального ущерба полов из ламината

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Мелкие повреждения кромок отдельных плит ламината. 2. Щели между отдельными плитами ламината		0+ 0...12 +0...18 0 ... 30	Замена отдельных плит ламината, устранение щелей.
1. Вздутие (искривление) отдельных плит 2. Щели и сильное коробление ламинатных плит. 3. Отсутствие плит ламината группами по 1...3 шт. в отдельных местах 4. Небольшие повреждения основания		31+ 0...4 +0...6 +0...7 +0...2 31 ...50	Замена плит ламината и устранение щелей, , перестилка плит ламината отдельными местами до 10 % площади пола
1 . Разрушение настила ламината на значительной площади (до 50 %) 2. Массовое разрушение настила, отдельные просадки и повреждения основания		51+ 0...9 +0...10 51 ... 70	Перестилка ламината до 50 % площади с ремонтом основания
1. Полное нарушение сплошности ламинатного покрытия : массовое отставание, разрушение настила плит ламината, значительные просадки и повреждения основания.		71 ... 100	Полная замена ламината и ремонт основания

Таблица 4.10

Оценка материального ущерба полов дощатых

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Единичные, мелкие сколы 2. Щели между досками 3. Провисание досок.		0+ 0...5 +0...5 +0...10 0...20	. Сплачивание полов, острожка провесов.
1. Повреждение отдельных досок. 2. Сколы досок.		21+ 0...9 +0...10 21...40	Замена отдельных досок до 5%
1. Большое количество повреждений пола. 2. Прогибы и провисания 3. Местами изломы (в четвертях) отдельных досок. 4. Выгорание отдельных участков пола.		41+ 0...5 +0...6 +0...8 +0...10 41...70	Перестилка полов с добавлением нового материала до 25% площади пола, замена лаг местами.
1. Сплошное повреждение досок: - прогибы - просадки - прогары более 10%.		71...100	Замена пола, лаг.

Таблица 4.11

Оценка материального ущерба оконных деревянных блоков

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами 2. Щели в пристворках, повреждён окрасочный слой. 3. Повреждение замазки и штапиков, в стёклах трещины, повреждены отливы, наличники.		0+ 0...4 +0...2 +0...14 0 ... 20	Уплотнение мест сопряжения коробок со стенами, восстановление штапиков и замазки, замена стёкол и отливов до 15%
1. Оконные переплёты покороблены , 2. Расшатаны в углах соединения. 3. Часть приборов повреждена 4. Повреждено остекление, повреждены отливы		21+ 0...6 +0...3 +0...1 +0...9 21...40	Ремонт переплётов и наличников, укрепление соединений накладками, восстановление остекления до 30%
1. Нижние и верхние бруски оконных переплётов повреждены 2. Древесина расслаивается, переплёты расшатаны		41+ 0...6 +0...13 41...60	Большой ремонт переплётов
1. Оконные переплёты полностью повреждены: створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены		61...100	Полная замена оконных блоков

Оценка материального ущерба оконных блоков из ПВХ-профилей

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Повреждены отливы, наличники, откосы, подоконники.		0+ 0 ... 20	замена наличников, отливов, откосов, подоконников
1. Повреждено остекление. 2. Нарушены незначительно сопряжения и герметичность.		21+ 0...20 +0...19 21...60	Замена стеклоблока, приборов.
1. Оконный блок полностью поврежден: створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены		61...100	Полная замена оконного блока

Таблица 4.13

Оценка материального ущерба дверей деревянных

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, незначительно повреждены наличники и повреждён окрасочный слой.		0 ... 20	Уплотнение сопряжений, постановка дополнительных металлических уголков
1. Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки 2. Приборы частично разрушены 3. Дверные коробки перекошены		21+ 0...7 +0...2 +0...10 21 ... 40	Ремонт дверных полотен и коробок с заменой до 50 % приборов
1. Коробки местами повреждены 2. Обвязка полотен повреждена		41+ 0...9 +0...10 41 ... 60	Ремонт дверных коробок и полотен, замена разрушенных частей
1. Полное разрушение полотен и коробок 2. Повреждение материала полотен и коробок		61 ... 100	Полная замена дверей

Оценка материального ущерба дверей из ПВХ-профилей

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Незначительно нарушены сопряжения коробок со стенами и перегородками, 2. Повреждены наличники. 3. Частично разрушены приборы		0+ 0...10 +0...10 +0...10 0...30	Уплотнение сопряжений, установка наличников, замена приборов.
1. Коробки и дверные полотна местами повреждены: полотна имеют неплотный притвор по периметру коробки, нарушено уплотнение		31+ 0...39 31 ...70	Замена коробок и полотен.
1. Полное разрушение полотен и коробок 2. Повреждение материала полотен и коробок		 71 ... 100	Полная замена дверей

Таблица 4.15

Оценка материального ущерба окраски поверхностей водными
и масляными составами

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Местные единичные повреждения окрасочного слоя		0 ... 20	Устранение мелких дефектов
1. Потемнение и загрязнение окрасочного слоя до 5% поверхности. 2. Матовые пятна и потёки,		21+ 0 ... 19 +0 ... 10 21 ... 50	Промывка и окраска за 1 раз
1. Пятна, отслоения, вздутия 2. Местами отставание краски со шпатлёвкой до 10% поверхности, незначительное закопчение.		51+ 0...19 +0...10 51 ... 80	Окраска местами за 2 раза и полностью за 1 раз с подготовкой поверхности местами до 10 %
1. Массовые пятна, отслоения, вздутия 2. Отпадение окрасочного слоя со шпатлёвкой. 3. Сильное закопчение, выгорание.		81 ... 100	Полная перекраска поверхности

Таблица 4.16

Оценка материального ущерба оклейки стен рулонными материалами

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Местные единичные повреждения обоев 2. Отставание и повреждение кромок материала местами		0 ... 30	. Подклейка отдельных кромок, мест.
1. Трещины (повреждения обоев) 2. Загрязнения и повреждения по плоскости и в углах 3. Разрушение рисунка покрытия		31+ 0 ... 9 +0 ... 15 +0 ... 15 31 ... 70	Оклейка стен обоями.
1. Выгорание или загрязнение на площади до 50 %. 2. Отставание от основания		71+ 0 ... 9 +0 ... 10 71 ... 90	Оклейка стен обоями с подготовкой основания.
1. Выгорание, закопчение или повреждение более 50% площади стен; отставание обоев по всей площади		91 ... 100	Переклейка обоев с подготовкой основания

Таблица 4.17

Оценка материального ущерба полов и облицовки из
керамической плитки

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Мелкие сколы ... 2. Трещины отдельных плиток на площади до 20 %		0+ 0...10 +0...20 0 ... 30	Замена отдельных плиток
1. Выпадение отдельных плиток ... 2. Местами вздутия и отставания до 50%		31+ 0...9 +0...10 31 ... 50	Частичная замена покрытия с добавлением плиток
1. Выпадение плиток ... 2. Выбоины в основании на площади более 50 %		51+ 0...15 +0...4 51 ... 70	Замена плиток на площади более 50 %, ремонт основания
1. Разрушение покрытия и основания на всей площади		71 ... 100	Полная замена покрытия

Таблица 4.18

Оценка материального ущерба системы центрального отопления

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Ослабление крепления трубопроводов и плоскости соединений в местах установки запорной арматуры 2. Разрушена окраска трубопроводов и отопительных приборов,		0+ 0...7 +0...13 0...20	Крепление трубопровода, восстановление плоскости соединений трубопровода и арматуры, восстановление окраски
1 . Капельные течи в местах установки: - запорной арматуры; - приборов; - секций отопительных приборов 2. Разрушение трубопровода до 50%,		21+ +0...2 +0...2 +0...5 +0...10 21...40	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и отдельных участков подводов
1. Капельные течи в отопительных приборах 2. Разрушение трубопроводов более 50%		41+ 0...8 +0...11 41...60	Замена трубопровода более 50%, отопительных приборов
1 .Массовое разрушение трубопроводов и отопительных приборов		61...100	Полная замена системы

Таблица 4.19

Оценка материального ущерба систем водопровода и канализации

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Ослабление мест присоединения приборов 2. Повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн на площади до 10% их поверхности		0+ 0...5 +0...15 0 ... 20	Уплотнение соединений, ремонт труб местами
1. Наличие течи в местах присоединения приборов до 10% всего количества 2. Повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн-20% их поверхности .повреждение керамических умывальников и унитазов (сколы, трещины, выбоины) до 10% их количества 3. Повреждение отдельных мест чугунных трубопроводов		21+ 0...2 +0...16 +0...1 21...40	Заделка мест присоединения приборов и ремонт чугунных трубопроводов, замена отдельных приборов (моек, ванн, раковин, умывальников, унитазов)
1 . Массовые течи в местах присоединения приборов 2. Повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн до 30% их поверхности , повреждение керамических умывальников и унитазов до 20% их количества 3. Повреждение трубопроводов		41+ 0...3 +0...13 +0...3 41...60	Частичная замена трубопроводов и приборов (моек, раковин, умывальников, ванн)
Полное расстройство системы: 1. Раковин, умывальников свыше 30% 2. Массовые повреждения трубопроводов		61...100	Полная замена системы

Таблица 4.20

Оценка материального ущерба системы горячего водоснабжения

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Ослабление сальниковых уплотнений соединений трубопровода 2. Ослабление сальниковых уплотнений прокладок смесителей и запорной арматуры. Отдельные нарушения теплоизоляции трубопровода		0+ 0...10 +0...10 0...20	Восстановление сальниковых уплотнений, замена прокладок, восстановление разрушенной местами теплоизоляции
1. Капельные течи в местах соединения трубопровода и врезки запорной арматуры 2. Течи в полотенце сушителей. Нарушение окраски полотенце-сушителей. Нарушение теплоизоляции трубопровода		21+ 0...5 +0...14 21...40	Частичная замена запорной арматуры и отдельных полотенце сушителей, замена отдельными местами трубопровода, восстановление теплоизоляции местами до 30%
1. Неисправности смесителей и запорной арматуры 2. Разрушение полотенце сушителей 3. Разрушение трубопроводов до 50%		41+ 0...4 +0...7 +0...8 41...60	Замена запорной арматуры, смесителей, полотенце сушителей, замена трубопроводов до 50%
Полная потеря работоспособности системы: 1. Выход из строя смесителей 2. Выход из строя запорной арматуры 3. Выход из строя полотенце сушителей 4. Выход из строя более 60% трубопроводов		61...100	Полная замена системы

Таблица 4.21

Оценка материального ущерба электрооборудования

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Неисправность, ослабление креплений отдельных приборов 2. Повреждение отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т.д.) 3. Повреждение металлических шкафов		0+ 0...5 +0...12 +0...3 0...20	Установка недостающих приборов, крепление приборов, ремонт шкафов
1. Повреждение изоляции и потеря эластичности изоляции проводов в отдельных местах 2. Повреждение части приборов и крышек к ним 3. Повреждение вводно-распределительного устройства		21+ 0...4 +0...12 +0...3 21...40	Замена отдельных участков проводов и приборов, ремонт вводно-распределительных устройств
1. Полная потеря эластичности изоляции и значительные повреждения проводов 2. Значительные повреждения приборов 3. Наличие повреждения вводно-распределительного устройства		41+ 0...4 +0...12 +0...3 41...60	Замена отдельных участков проводов, приборов ВРУ
Повреждение всей системы: - Приборов - Щитов - Проводов - ВРУ		61+ +0...20 +0...5 +0...8 +0...6 61...100	Полная замена системы

Таблица 4.22

Оценка материального ущерба радио, телевидения, телефона

	Блочные и панельные дома			Кирпичные и из ж/б монолита дома		
Радио:	14 эт. и выше	9 -13 эт.	1 - 8 эт.	14эт. и выше	9 - 13 эт.	1 - 8 эт.
-провода	50%	50%	50%	50%	50%	50%
-ввод, устр-во	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Телевидение:						
-провода	60%	60%	60%	60%	60%	60%
-ввод. устр-во	40%	40%	40%	40%	40%	40%
Телефон:						
-провода	12,5%	10%	10%	8,3%	10%	10%
-ввод, устр-во	87,5%	90%	90%	91,7%	90%	90%

5. Укрупнённые показатели удельного веса восстановительной стоимости конструктивных элементов жилого помещения

5.1. Укрупненные показатели удельного веса составлены в виде таблиц, которые включают восстановительную стоимость всех общестроительных и специальных строительных работ, в том числе:

- санитарно-технических устройств (центральное отопление, газоснабжение, водопровод, канализация и пр.);
- электротехнических и электрослаботочных устройств (электроосвещение; провода, вводные устройства телефона, радио и телевидения);

5.2. Значения в таблицах (5.1...5.20) удельного веса восстановительной стоимости конструктивных элементов указаны в процентах.

**Таблицы укрупнённых показателей удельного веса
восстановительной стоимости конструктивных элементов
жилого помещения**

I. Здания полносборные из ж.б. панелей и/или блоков

Таблица 5.1

Здания 1/1 (до 4-х этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината.		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	41,2	41,2	40,5	40,5	39,9	39,9
2	Перекрытия	11,2	11,2	10,6	10,6	10,3	10,3
3	Проемы: окна двери	5,0	5,0	4,8	4,8	4,6	4,6
		6,0	6,0	5,8	5,8	5,6	5,6
4	Полы	8,2	8,2	9,9	9,9	11,2	11,2
5	Отделочные работы, в т.ч.:	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	окраска	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Обои	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
	облицовка керамической плиткой	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
6	Центральное отопление	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
7	Водопровод, канализация	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
8	Горячее водоснабжение	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
9	Электромонтажные работы	3,1	7,6	3,1	7,6	3,1	7,6
10	Газоснабжение	4,5		4,5		4,5	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.2

Здания 1/2 (5-13 этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	43,2	43,2	42,4	42,4	41,2	41,2
2	Перекрытия	10,8	10,8	10,6	10,6	10,4	10,4
3	Проемы: окна	5,3	5,3	5,1	5,1	5,0	5,0
	двери	6,2	6,2	6,0	6,0	5,8	5,8
4	Полы	8,2	8,2	9,6	9,6	11,3	11,3
5	Отделочные работы, в т.ч.:	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
	окраска	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
	Обои	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
	облицовка керамической плиткой	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
6	Центральное отопление	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
7	Водопровод, канализация	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
8	Горячее водоснабжение	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
9	Электромонтажные работы	3,7	7,4	3,7	7,4	3,7	7,4
10	Газоснабжение	3,7		3,7		3,7	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.3

Здания 1/3 (14 этажей и выше)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	42,3	42,3	42,0	42,0	41,1	41,1
2	Перекрытия	12,8	12,8	12,7	12,7	12,6	12,6
3	Проемы: окна	4,7	4,7	4,6	4,6	4,6	4,6
	двери	5,6	5,6	5,5	5,5	5,5	5,5
4	Полы	9,3	9,3	9,9	9,9	10,9	10,9
5	Отделочные работы, в т.ч.:	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
	окраска	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
	Обои	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
	облицовка керамической плиткой	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
6	Центральное отопление	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
7	Водопровод, канализация	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
8	Горячее водоснабжение	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
9	Электромонтажные работы	3,6	7,1	3,6	7,1	3,6	7,1
10	Газоснабжение	3,5		3,5		3,5	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.4

Здания I/4* (произвольной этажности)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	Плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	41,9	41,9	41,3	41,3	40,4	40,4
2	Перекрытия	11,4	11,4	11,3	11,3	11,2	11,2
3	Проемы: окна двери	5,0	5,0	4,8	4,8	4,7	4,7
		5,9	5,9	5,8	5,8	5,6	5,6
4	Полы	8,6	8,6	9,6	9,6	10,9	10,9
5	Отделочные работы, в т.ч.:	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8
	окраска	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
	Обои	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
	облицовка керамической плиткой	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
6	Центральное отопление	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
7	Водопровод, канализация	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
8	Горячее водоснабжение	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
9	Электромонтажные работы	3,5	7,4	3,5	7,4	3,5	7,4
10	Газоснабжение	3,9	0	3,9	0	3,9	0
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

II. Здания кирпичные

Таблица 5.5

Здания II/1 (до 4-х этажей включительно)

С центральным отоплением и горячим водоснабжением

№№ п/п	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	28,2	28,2	26,4	26,4	24,6	24,6
2	Перекрытия	12,3	12,3	12,0	12,0	11,9	11,9
3	<u>Проемы:</u> окна двери	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
		6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4
4	Полы	13,0	13,0	15,1	15,1	17,0	17,0
5	<u>Отделочные работы</u> , в т.ч.:	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6
	окраска	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
	Обои	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
	облицовка керамической плиткой	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
6	Центральное отопление	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
7	Водопровод, канализация	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
8	Горячее водоснабжение	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
9	Электромонтажные работы	4,5	9,4	4,5	9,4	4,5	9,4
10	Газоснабжение	4,9		4,9		4,9	
11	<u>Радио</u> в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	<u>Телевидение</u> в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	<u>Телефон</u> в т.ч.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.6

Здания II/1 (до 4-х этажей включительно)

С центральным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	28,5	28,5	26,9	26,9	25,9	25,9
2	Перекрытия	12,0	12,0	11,8	11,8	11,8	11,8
3	Проемы: окна двери	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
		6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
4	Полы	13,0	13,0	15,0	15,0	16,0	16,0
5	Отделочные работы, в т.ч.:	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6
	окраска	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
	Обои	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
	облицовка керамической плиткой	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
6	Центральное отопление	4,6	4,6	4,5	4,5	4,5	4,5
7	Водопровод, канализация	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
8	Горячее водоснабжение	4,2	4,2	4,1	4,1	4,1	4,1
9	Электромонтажные работы	4,6	10,4	4,6	10,4	4,6	10,4
10	Газоснабжение	5,8		5,8		5,8	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,3
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.7

Здания II/2 (5-13 этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	32,5	32,5	32,1	32,1	31,6	31,6
2	Перекрытия	14,2	14,2	13,5	13,5	12,8	12,8
3	Проемы: окна	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1
	двери	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
4	Полы	9,1	9,1	10,2	10,2	11,4	11,4
5	Отделочные работы, в т.ч.:	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9
	окраска	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
	Обои	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
	облицовка керамической плиткой	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
6	Центральное отопление	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
7	Водопровод, канализация	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
8	Горячее водоснабжение	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
9	Электромонтажные работы	4,1	8,5	4,1	8,5	4,1	8,5
10	Газоснабжение	4,4		4,4		4,4	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.8

Здания II/3 (14 этажей и выше)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	33,9	33,9	34,3	34,3	34,6	34,6
2	Перекрытия	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0
3	Проемы: окна	5,7	5,7	5,4	5,4	5,3	5,3
	двери	6,5	6,5	6,2	6,2	6,2	6,2
4	Полы	9,3	9,3	10,7	10,7	10,8	10,8
5	Отделочные работы, в т.ч.:	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7
	окраска	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
	Обои	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
	облицовка керамической плиткой	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
6	Центральное отопление	4,6	4,6	4,3	4,3	4,2	4,2
7	Водопровод, канализация	3,5	3,5	3,3	3,3	3,3	3,3
8	Горячее водоснабжение	4,4	4,4	4,2	4,2	4,1	4,1
9	Электромонтажные работы	4,3	8,6	4,1	8,1	4	8
10	Газоснабжение	4,3		4		4	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.9

Здания II/4* (произвольной этажности)

С железобетонными перекрытиями

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	31,2	31,2	30,9	30,9	30,3	30,3
2	Перекрытия	13,5	13,5	13,1	13,1	12,9	12,9
3	Проемы: окна двери	5,4	5,4	5,3	5,3	5,2	5,2
		6,4	6,4	6,3	6,3	6,3	6,3
4	Полы	10,8	10,8	12,0	12,0	13,1	13,1
5	Отделочные работы, в т.ч.:	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
	окраска	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
	Обои	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
	облицовка керамической плиткой	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
6	Центральное отопление	4,6	4,6	4,5	4,5	4,4	4,4
7	Водопровод, канализация	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
8	Горячее водоснабжение	4,4	4,4	4,3	4,3	4,3	4,3
9	Электромонтажные работы	4,3	8,8	4,2	8,7	4,2	8,6
10	Газоснабжение	4,5		4,5		4,4	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.10

Здания II/5* (произвольной этажности)

С деревянными перекрытиями

№№ п/п	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	30,4	30,4	30,2	30,2	29,9	29,9
2	Перекрытия	12,0	12,0	12,1	12,1	12,2	12,2
3	<u>Проемы:</u> окна двери	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
		6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
4	Полы	12,0	12,0	12,2	12,2	12,4	12,4
5	<u>Отделочные работы</u> , в т.ч.:	11,5	11,5	11,4	11,4	11,4	11,4
	окраска	4,5	4,5	4,4	4,4	4,4	4,4
	Обои	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
	облицовка керамической плиткой	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
6	Центральное отопление	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
7	Водопровод, канализация	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
8	Горячее водоснабжение	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
9	Электромонтажные работы	4,3	8,8	4,3	8,8	4,3	8,8
10	Газоснабжение	4,5		4,5		4,5	
11	<u>Радио</u> в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	<u>Телевидение</u> в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	<u>Телефон</u> в т.ч.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

III. Здания из облегчённых блоков.

Таблица 5.11

Здания III/1 (до 5-ти этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	29,3	29,3	29,1	29,1	28,8	28,8
2	Перекрытия	12,4	12,4	12,3	12,3	12,1	12,1
3	Проемы: окна	5,4	5,4	5,3	5,3	5,3	5,3
	двери	7,5	7,5	7,5	7,5	7,4	7,4
4	Полы	11,3	11,3	11,8	11,8	12,6	12,6
5	Отделочные работы, в т.ч.:	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4
	окраска	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
	Обои	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
	облицовка керамической плиткой	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
6	Центральное отопление	4,3	4,3	4,3	4,3	4,2	4,2
7	Водопровод, канализация	3,2	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3
8	Горячее водоснабжение	4,2	4,2	4,2	4,2	4,1	4,1
9	Электромонтажные работы	4,1	8,5	4	8,3	4	8,3
10	Газоснабжение	4,4		4,3		4,3	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.12

Здания III/2* (произвольной этажности с ж.б. перекрытиями)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	32,6	32,6	32,3	32,3	31,9	31,9
2	Перекрытия	12,5	12,5	12,2	12,2	12,0	12,0
3	Проемы: окна двери	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
		6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
4	Полы	11,6	11,6	12,2	12,2	12,8	12,8
5	Отделочные работы, в т.ч.:	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5
	окраска	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
	Обои	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
	облицовка керамической плиткой	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
6	Центральное отопление	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
7	Водопровод, канализация	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
8	Горячее водоснабжение	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
9	Электромонтажные работы	3,7	7,7	3,7	7,7	3,7	7,7
10	Газоснабжение	4,0		4,0		4,0	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.13

Здания III/З* (произвольной этажности с дер/перекрытиями)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	33,6	33,6	33,4	33,4	32,9	32,9
2	Перекрытия	12,0	12,0	12,1	12,1	12,4	12,4
3	Проемы: окна	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
	двери	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7
4	Полы	9,7	9,7	9,8	9,8	10,0	10,0
5	Отделочные работы, в т.ч.:	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2
	окраска	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
	Обои	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
	облицовка керамической плиткой	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
6	Центральное отопление	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
7	Водопровод, канализация	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
8	Горячее водоснабжение	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
9	Электромонтажные работы	3,8	8,0	3,8	8,0	3,8	8,0
10	Газоснабжение	4,2		4,2		4,2	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

IV. Здания смешанные

Таблица 5.14

Здания IV/1 (до 3-х этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	28,2	28,2	28,1	28,1	28,0	28,0
2	Перекрытия	12,4	12,4	12,3	12,3	12,2	12,2
3	Проемы: окна	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6
	двери	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7
4	Полы	11,6	11,6	11,8	11,8	12,0	12,0
5	Отделочные работы, в т.ч.:	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2
	окраска	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
	Обои	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
	облицовка керамической плиткой	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
6	Центральное отопление	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
7	Водопровод, канализация	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
8	Горячее водоснабжение	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
9	Электромонтажные работы	3,6	8,4	3,6	8,4	3,6	8,4
10	Газоснабжение	4,8		4,8		4,8	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.15

Здания IV/2* (произвольной этажности)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	28,1	28,1	28,0	28,0	27,9	27,9
2	Перекрытия	12,2	12,2	12,1	12,1	12,1	12,1
3	Проемы: окна	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
	двери	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
4	Полы	11,2	11,2	11,5	11,5	11,6	11,6
5	Отделочные работы, в т.ч.:	11,9	11,9	11,8	11,8	11,8	11,8
	окраска	4,2	4,2	4,1	4,1	4,1	4,1
	Обои	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
	облицовка керамической плиткой	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
6	Центральное отопление	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
7	Водопровод, канализация	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
8	Горячее водоснабжение	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
9	Электромонтажные работы	3,7	8,0	3,7	8,0	3,7	8,0
10	Газоснабжение	4,3		4,3		4,3	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

V. Здания брусчатые или бревенчатые

Таблица 5.16

Здания V/1 (до 3-х этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	27,8	27,8	27,8	27,8	27,7	27,7
2	Перекрытия	11,6	11,6	11,5	11,5	11,5	11,5
3	Проемы: окна двери	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9
		6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8
4	Полы	12,0	12,0	12,2	12,2	12,3	12,3
5	Отделочные работы, в т.ч.:	11,9	11,9	11,8	11,8	11,8	11,8
	окраска	4,0	4,0	3,9	3,9	3,9	3,9
	Обои	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
	облицовка керамической плиткой	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
6	Центральное отопление	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
7	Водопровод, канализация	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
8	Горячее водоснабжение	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
9	Электромонтажные работы	3,8	8,1	3,8	8,1	3,8	8,1
10	Газоснабжение	4,3		4,3		4,3	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

VI. Здания из монолитного бетона.

Таблица 5.17

Здания VI/1 (до 4-х этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	34,7	34,7	34,1	34,1	33,9	33,9
2	Перекрытия	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
3	Проемы: окна	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
	двери	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
4	Полы	10,9	10,9	11,6	11,6	11,8	11,8
5	Отделочные работы, в т.ч.:	9,6	9,6	9,5	9,5	9,5	9,5
	окраска	3,4	3,4	3,3	3,3	3,3	3,3
	Обои	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
	облицовка керамической плиткой	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
6	Центральное отопление	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
7	Водопровод, канализация	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
8	Горячее водоснабжение	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
9	Электромонтажные работы	3,8	8,4	3,8	8,4	3,8	8,4
10	Газоснабжение	4,6		4,6		4,6	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.18

Здания VI/2 (5-13 этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	37,0	37,0	36,9	36,9	36,6	36,6
2	Перекрытия	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
3	Проемы: окна двери	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
		6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
4	Полы	9,7	9,7	9,9	9,9	10,2	10,2
5	Отделочные работы, в т.ч.:	7,7	7,7	7,6	7,6	7,6	7,6
	окраска	2,7	2,7	2,6	2,6	2,6	2,6
	Обои	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
	облицовка керамической плиткой	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
6	Центральное отопление	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
7	Водопровод, канализация	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
8	Горячее водоснабжение	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
9	Электромонтажные работы	3,9	8,0	3,9	8,0	3,9	8,0
10	Газоснабжение	4,1		4,1		4,1	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.19

Здания VI/3 (14 этажей и выше)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	38,1	38,1	38,0	38,0	37,9	37,9
2	Перекрытия	12,7	12,7	12,6	12,6	12,6	12,6
3	Проемы: окна двери	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
		6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
4	Полы	10,0	10,0	10,3	10,3	10,4	10,4
5	Отделочные работы, в т.ч.:	7,0	7,0	6,9	6,9	6,9	6,9
	окраска	2,6	2,6	2,5	2,5	2,5	2,5
	Обои	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
	облицовка керамической плиткой	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
6	Центральное отопление	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
7	Водопровод, канализация	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
8	Горячее водоснабжение	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
9	Электромонтажные работы	3,9	7,9	3,9	7,9	3,9	7,9
10	Газоснабжение	4,0		4,0		4,0	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 5.20

Здания VI/4* (произвольной этажности)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита	плита газовая	электро- плита
1	Стены и перегородки	36,6	36,6	36,3	36,3	36,2	36,2
2	Перекрытия	11,9	11,9	11,9	11,9	11,9	11,9
3	Проемы: окна двери	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
		6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
4	Полы	10,2	10,2	10,6	10,6	10,7	10,7
5	Отделочные работы, в т.ч.:	8,1	8,1	8,0	8,0	8,0	8,0
	окраска	2,9	2,9	2,8	2,8	2,8	2,8
	Обои	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
	облицовка керамической плиткой	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
6	Центральное отопление	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
7	Водопровод, канализация	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
8	Горячее водоснабжение	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
9	Электромонтажные работы	3,9	8,1	3,9	8,1	3,9	8,1
10	Газоснабжение	4,2		4,2		4,2	
11	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	ИТОГО:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

6. Правила пользования Методикой оценки ущерба, нанесённого жилым помещениям (квартирам) в результате стихийных бедствий и чрезвычайных событий (пожаров, аварий)

6.1 В целях определения фактических повреждений конструктивных элементов, элементов отделки, инженерного оборудования, элементов внутренних коммуникаций жилого помещения, возникших в результате страхового случая, производится осмотр застрахованного жилого помещения. При этом используются простейшие приборы и приспособления (уровень, отвес, метр и т.п.)

6.2 Во время осмотра необходимо:

- определить признаки материального ущерба и материальный ущерб, нанесённый всем повреждённым или уничтоженным конструктивным элементам застрахованного жилого помещения (табл. 4.1 4.22), с учётом их удельных весов в соответствующих конструктивных элементах всей квартиры;
- установить удельные веса восстановительной стоимости всех повреждённых или уничтоженных конструктивных элементов застрахованного жилого помещения по (табл. 5.1 ... 5.20) в зависимости от материала стен и этажности жилого здания, в котором находится обследуемая квартира.

6.3 Удельный вес повреждённой конструкции, оборудования, элемента и т.д. в обследуемой квартире определяется по формуле:

$$K_{oi} = S_{ydi} / S_{y\sum} \cdot 100\%, \quad \text{где}$$

$S_{y\sum}$ – вся площадь (длина и т.п.) конструкции (системы, элемента), относящейся к обследуемой квартире;

S_{ydi} – площадь (длина и т.п.) участка повреждённой (уничтоженной) конструкции (системы, элемента) в отдельно взятом помещении; приравнивается к $S_{y\sum}^i$ конструкции (элемента) в помещении, в котором она (он) расположен (а).

S_{ydi} , $S_{y\sum}^i$ и $S_{y\sum}$ – измеряется в метрах квадратных, метрах погонных, а также в штуках, в зависимости от конструкции, системы, элемента и т.д.

После определения удельного веса стоимости повреждённых (уничтоженных) конструкций, элементов (K_{yi+n}), материального ущерба (Φ_i) и удельного веса повреждённых участков (K_{oi+n}) производится расчёт ущерба по формуле (1), представленной в разделе 3 настоящей Методики, а именно:

$$C = \sum_{i=1}^i (\Phi_i K_{yi} K_{oi}) S \cdot 10^{-6} \text{ (руб.)};$$

Для расчета ущерба, причиненного жилым помещениям, застрахованным на условиях Положения о системе страхования жилых помещений в городе Москве, необходимо применять таблицы №№ 5.4; 5.9; 5.10; 5.12; 5.13; 5.15; 5.16; 5.20 с усредненными показателями удельной восстановительной стоимости конструктивных элементов жилых помещений.

На условиях альтернативного предложения возможно применение таблиц с показателями удельной восстановительной стоимости конструктивных элементов жилых помещений в домах как с конкретной, так и произвольной (переменной) этажности.

6.4 В тех случаях, когда конструкция, элемент, система или их участок имеют все признаки ущерба, соответствующие определённому интервалу его значений (табл. 4.1 ... 4.22), материальный ущерб следует принимать равным верхней границе интервала.

Если в конструкции, элементе, системе или их участке выявлен только один из признаков интервала, то материальный ущерб устанавливают по нему.

Пример применения таблиц раздела 4.

В обследуемом жилом помещении повреждена керамическая плитка. В этом случае по таблице 4.17 необходимо определить признаки (и) ущерба и соответствующий ему (им) материальный ущерб, причиненный данному элементу отделки квартиры, следующим образом:

- . если повреждения керамической плитки соответствуют признаку ущерба “Мелкие сколы” то материальный ущерб определяется в диапазоне 0 – 10%;

- . если повреждения керамической плитки соответствуют признаку ущерба “Трещины отдельных плиток на площади до 20%” то материальный ущерб определяется в диапазоне 11 – 30%;

- . если повреждения керамической плитки соответствуют признаку ущерба “Выпадание отдельных плиток” то материальный ущерб определяется в диапазоне 31 – 40%;

- . если повреждения керамической плитки соответствуют признаку ущерба “Местами вздутия и отставания до 50%” то материальный ущерб определяется в диапазоне 41 – 50%;

и так далее.

6.5 Если конструкция, элемент, система или их участок имеет различный ущерб в нескольких помещениях квартиры, то оценка ущерба, а также определение материального ущерба в жилом помещении может производиться по одному из предложенных вариантов:

1. Оценка и определение материального ущерба производится с применением приведённого удельного веса повреждённой конструкции:

$$K_{о\text{ пр}} = (F_{\text{max}}K_{о1} + F_2K_{о2} + \dots + F_nK_{он})/F_{\text{max}},$$

где

$F_{\max}$ – наибольшее из имеющихся значений ущерба, нанесённого повреждённой конструкции;

K_{oi} – удельный вес повреждённой конструкции в отдельно взятом помещении обследуемой квартиры.

2. Оценка и определение ущерба с применением приведённого материального ущерба повреждённой конструкции:

$$F_{\text{пр}} = (F_1 K_{o1} + F_2 K_{o2} + \dots + F_n K_n) / \sum K_o,$$

где

$\sum K_o$ – суммарный удельный вес повреждённой конструкции;

F_i – материальный ущерб повреждённой конструкции в отдельно взятом помещении обследуемой квартиры;

6.6 Материальный ущерб газового оборудования (газовая колонка, плита, АГВ), электрооборудования (электроплита, замена электропроводки), определяется по соответствующим таблицам настоящей Методики после получения заключения специализированной организации, обслуживающей данную систему, об объёме работ, необходимых для полного восстановления повреждённого оборудования или его замены.

6.7 В Таблицах (№№ 4.1; 4.2; 4.5; 4.6) знаком (*) обозначены признаки повреждения стен и перекрытий, для которых требуются работы капитального характера. Применять данные признаки ущерба для определения материального ущерба, нанесённого повреждённой конструкции, возможно только после получения заключения о техническом состоянии стен и перекрытий, выдаваемого специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, например МосжилНИИпроект.

6.8 Для раздельной оценки восстановительной стоимости стен и перегородок следует применять коэффициент стоимости K_c , приведённый в таблице 6.1

Коэффициент стоимости

Таблица 6.1

№№ пп	Материал перегородок	Материал стен		
		Кирпич	Панели, бетонные, монолит, гипсовые, шлакоблочные	деревянные
1	Кирпичные	1,0	1,1	-
2	Бетонные, монолит, шлако-бетонные, керамзитовые, трёхслойные	0,98	1,2	-
3	Деревянные	0,32	0,28	1,0

При этом следует вводить коэффициент объема K_o , $K_o = \text{бп}/\text{бс}$, (где бп – толщина перегородки, см.; бс – толщина стены, см.), а также коэффициент удельного веса площади перегородок в общей площади стен и перегородок.

Пример 1. Общая площадь стен и перегородок квартиры кирпичного, 8-этажного дома с паркетными полами и электроплитами 33 м^2 , в том числе кирпичных перегородок 24 м^2 . Стены толщиной бс = 64 см; перегородки кирпичные толщиной бп = 12 см.

Находим удельный вес площади перегородок в общей площади стен и перегородок $K_{up} = 24 : 33 = 0,73$; объёмный коэффициент $K_o = 12 : 64 = 0,19$; стоимостной коэффициент $K_c = 1,0$; удельный вес восстановительной стоимости перегородок рассчитывается следующим образом:

По таблице 5.9 для 8-этажного дома с паркетными полами и электроплитами находим удельный вес стен и перегородок, равный 30,3%.
Удельный вес стоимости перегородок $K_{up} = 30,3 \times 0,73 \times 0,19 \times 1 = 4,2\%$.
Следовательно удельный вес стоимости стен $K_{uc} = 30,3 - 4,2 = 26,1\%$.

В качестве варианта для упрощенного определения удельного веса стоимости перегородок может быть рекомендован коэффициент 0,23 к удельному весу восстановительной стоимости стен и перегородок.

6.9. Если в квартире с паркетными полами имеется часть линолеумных полов, то определение удельного веса стоимости отдельно для каждого вида полов определяется аналогично примеру 2:

Пример 2. Пусть в квартире крупнопанельного 10-этажного жилого дома с электроплитами имеется 47 м^2 полов, из них 35 м^2 - паркетные, а 12 м^2 - линолеумные.

Находим по таблице 5.4 удельные веса для:

паркетных полов - 10,9%

линолеумных полов - 9,6%

Находим приведённую стоимость линолеумных полов. Так как их площадь, отнесённая к общей площади, составляет $12 : 47 = 0,25$, то удельную стоимость линолеумных полов (9,6%), определённую по таблице 5.4 следует умножить на 0,25, т.е. $(9,6 \times 0,25) = 2,4\%$

Полученное значение является удельной восстановительной стоимостью линолеумных полов в квартире.

Удельный вес стоимости паркетных полов составит $(10,9 - 2,4) = 8,5 \%$.

В качестве варианта для упрощённого определения удельного веса стоимости линолеумных полов может быть рекомендован коэффициент 0,91 к удельному весу восстановительной стоимости паркетных полов.

Для упрощенного определения удельного веса стоимости рулонных материалов, наклеенных на потолках жилого помещения, может быть рекомендован коэффициент 1.3 к удельному весу восстановительной стоимости окраски.

