Приложение 1

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ**  **гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве** (далее – Заявление) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прошу Страховую компанию заключить договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор страхования) на условиях, содержащихся в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Правила). | | | | | | | | | | | | | | | |
| *При выборе варианта ответа, необходимое отметить*   1. **Общие сведения о Заявителе, являющимся Застройщиком** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полное и сокращенное наименование застройщика -юридического лица | | | |  | | | | | | | | | | | |
| ФИО и должность руководителя | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Фактический адрес | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Телефон/факс, адрес сайта: | | | |  | | | | | | | | | | | |
| ОГРН и дата регистрации юридического лица | | | |  | | | | ИНН юридического лица | | | | |  | | |
| Контактное лицо по вопросам страхования (ФИО, должность, телефон) | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 1. **Сведения о земельном участке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Договор о праве: | | | | | | | | собственности  аренды  субаренды  иное (указать)\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Наличие арестов, запретов и/или иных обременений на земельный участок, препятствующих строительству или реализации строительного объекта, за исключением залога участка при получении кредита и обременений в пользу дольщиков. | | | | | | | | нет  да (необходимо приложить письмо-пояснение) | | | | | | | |
| 1. **Сведения об объекте капительного строительства (многоквартирном доме (МКД))** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства: | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Разрешение на строительство: | | | | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | | | | | | | |
| Строительный адрес: | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Проектное название жилого комплекса: | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Электронный адрес размещения проектной декларации | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Количество квартир: | |  | | Количество секций: | | |  | Количество этажей: | | | | | |  | |
| Стоимость строительства объекта (руб.): | | | |  | | | | Общая площадь квартир, кв. м.: | | | | | |  | |
| Плановая дата ввода в эксплуатацию: | | | |  | | | | Плановая дата передачи квартир по ДДУ: | | | | | |  | |
| Данный объект относится к категории «эконом- класс» | | | | нет  да | | | | Стоимость кв.м., руб. | | | | | |  | |
| Строительство данного объекта идет в рамках государственной программы «Жилье для российской семьи» | | | | | | | | нет  да | | | | | | | |
| Наличие положительного результата проверки целевого использования денежных средств дольщиков, проведенных надзорным органом за последние 6 месяцев на дату заявления на страхование в отношении анализируемого объекта строительства | | | | | | | | нет  да (необходимо приложить подтверждающий документ) | | | | | | | |
| **Степень готовности и объемы выполненных работ при строительстве (создании) МКД:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обобщенное наименование работ | | | | | | % выполнения работ | | Проектно-сметная  стоимость работ в ценах \_\_\_ года,  тыс. руб. | | | | | | Фактическая стоимость  выполненных работ,  тыс. руб. | |
| Подготовительные работы | | | | | |  | |  | | | | | |  | |
| Общестроительные работы ниже отметки 0.00 | | | | | |  | |  | | | | | |  | |
| Общестроительные работы выше отметки 0.00 | | | | | |  | |  | | | | | |  | |
| Внутренние сети | | | | | |  | |  | | | | | |  | |
| Наружные сети (внутриплощадочные) | | | | | |  | |  | | | | | |  | |
| Наружные сети (магистральные) | | | | | |  | |  | | | | | |  | |
| Благоустройство и озеленение | | | | | |  | |  | | | | | |  | |
| **ВСЕГО:** | | | | | |  | |  | | | | | |  | |
| Степень строительной готовности объекта на дату заполнения заявления составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_) % | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Технические условия на подключение (технологическое присоединение)**  **к сетям инженерно-технического обеспечения:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование | | | | Номер документа | | | | Дата получения | | | | | | | |
| Теплоснабжение | | | |  | | | |  | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | |  | | | |  | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | |  | | | |  | | | | | | | |
| Водоснабжение и водоотведение | | | |  | | | |  | | | | | | | |
| **Генеральный подрядчик**: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование | | | | ИНН | | | | Телефон/факс, адрес сайта | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | | | | |
| 1. **Опыт строительства заявителем МКД** | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес | | | | | | | | Общая площадь квартир, кв. м. | Кол-во этажей | | | | | Фактическая дата ввода объекта в эксплуатацию |
| 1 |  | | | | | | | |  |  | | | | |  |
| 2 |  | | | | | | | |  |  | | | | |  |
| 3 |  | | | | | | | |  |  | | | | |  |
| 4 |  | | | | | | | |  |  | | | | |  |
| 5 |  | | | | | | | |  |  | | | | |  |
| 1. **Информация о финансировании объекта** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плановая структура финансирования объекта (в сумме должно получиться 100%) | | |  | % | собственные средства Застройщика | | | | | | | | | | |
|  | % | заемные средства (указать банк) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
|  | % | привлеченные средства дольщиков | | | | | | | | | | |
|  | % | иные источники (указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| Реализованные квартиры на дату заполнения заявления: | | | количество | | площадь | | | | | | сумма | | | | |
|  | |  | | | | | |  | | | | |
| 1. **Финансовые показатели** | | | | | | | | | | | | | | | |
| стоимость активов, тыс. руб. | | | | | | | | | | | |  | | | |
| стоимость активов, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа  (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 N 09-52/пз-н), тыс. руб. | | | | | | | | | | | |  | | | |
| общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 N 09-52/пз-н), тыс. руб. | | | | | | | | | | | |  | | | |
| количество лет, из трех последних лет работы, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль, 0-3 | | | | | | | | | | | |  | | | |
| денежные поступления (факт и план) от операционной деятельности, осуществляемой в рамках реализации инвестиционного проекта (на основании плана продаж), тыс. руб. | | | | | | | | | | | |  | | | |
| произведенная сумма выплат по кредитам и займам согласно действующих кредитных договоров (процентные выплаты и выплаты основной суммы долга), тыс. руб. (период: дата получения разрешения на строительство – дата ввода в эксплуатацию) | | | | | | | | | | | |  | | | |
| остаток сумма выплат по кредитам и займам согласно действующих кредитных договоров (процентные выплаты и выплаты основной суммы долга), тыс. руб. (период: дата получения разрешения на строительство – дата ввода в эксплуатацию) | | | | | | | | | | | |  | | | |

**Дата заполнения: \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Страхователь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

М.П. (подпись) (Фамилия И.О.)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Перечень документов и сведений, предоставленных Страховщику для оценки риска** | |
|  | Копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на учет в налоговом органе, решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа или продлении срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался, паспортные данные лица, являющегося единоличным исполнительным органом |
|  | Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность Заявителя за прошедший календарный год с отметкой налогового органа о принятии (Формы 1-4, Приложение и Пояснительная записка). Квартальная отчетность за последний период, предшествующий дате подачи документов (Формы 1-2). |
|  | Аудиторское заключение по результатам последней аудиторской проверки Заявителя (если законодательством предусмотрено обязательное ведение аудита). |
|  | Отчеты по формам согласно приложениям № 1 - 4 к "Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства" утвержденным Постановлением РФ от 27.10.2005 № 645 в отношении анализируемого объекта строительства за последние два квартала (если она уже составлялась). |
|  | Письмо на бланке застройщика о наличии (отсутствии) в отношении застройщика принятых к рассмотрению судом исков о банкротстве /ликвидации |
|  | Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта. |
|  | Справка о степени строительной готовности и об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве многоквартирного дома |
|  | Разрешение на строительство в отношении анализируемого объекта |
|  | Проектная декларация, на объект (объекты) капитального строительства, содержащая объект страхования. |
|  | Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в отношении анализируемого объекта |
|  | График осуществления строительных работ и график финансирования строительных работ |
|  | Фотографии объекта, предлагаемого для аккредитации (не менее 5 (пяти) актуальных фото с разных ракурсов). |
|  | Документ о результатах о плановой (внеплановой) проверки (в т.ч. о целевом использовании денежных средств), проведенной контролирующим органом на территории субъекта РФ, на которой осуществляется строительство. (при наличии). |
|  | План продаж объектов долевого строительства |
|  | Проект либо копия договора участия в долевом строительстве, в отношении объекта, по которому будет проводиться страхование |
|  | Иные документы, предоставленные Страховщику по инициативе Застройщика |

***Декларация:*** *Настоящим подтверждается, что изложенные в настоящем Заявлении сведения являются полными и достоверными, и никакая существенная информация, относящаяся к настоящему страхованию, не была сокрыта или искажена Заявителем.*

*Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования, Страховщик имеет право в соответствии с п. З ст. 944 ГК РФ потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных ст. 179 ГК РФ.*

***Заявитель согласен*** *предоставить Страховщику право осуществлять на стадии преддоговорной экспертизы сбор необходимой информации с целью определения степени страхового риска.*

*Условия страхования, изложенные в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве мне известны.*

**Дата заполнения: \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Страхователь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

М.П. (подпись) (Фамилия И.О.)